DOMOVENA®

REALITNÁ KANCELÁRIA

Prečo od Vás žiadame doklady a informácie o Vašich financiách

AML a GDPR ľudskou rečou, bez „ťažko stráviteľných“ právnických výrazov

(AML – opatrenia proti praniu špinavých peňazí)

(GDPR – ochrana osobných údajov fyzických osôb)

Keď s Vami začíname spolupracovať, vyžiadame si od Vás doklad totožnosti a požiadame Vás o vyplnenie krátkeho dotazníka – kto ste, či konáte vo vlastnom mene, na aký účel obchod robíte a odkiaľ pochádzajú peniaze. Vieme, že to vyzerá ako otravná byrokracia, ale nie je to náš výmysel, vyžaduje to zákon. Na tento účel nás zákon oprávňuje urobiť si kópiu dokladu a spracovať rodné číslo aj bez Vášho súhlasu. Tu je detailnejšie vysvetlenie.



Prečo „strkáme nos“ do Vašich financií

Realitky musia zo zákona overiť, s kým vlastne obchodujú – nie je to nič osobné, je to spôsob, ako zabrániť praniu špinavých peňazí. Túto povinnosť má každá realitka aj banka a pri prevodoch nehnuteľností aj notár či advokát. Ste len jeden z mnohých, čo tým prešli.



Čo všetko od Vás zisťujeme

Len to, čo vyžaduje zákon a čo potrebujeme, aby sme obchod dotiahli do konca — meno, kontakt, údaje o nehnuteľnosti a o Vašich financiách. Žiadne zbytočné dotazníky ani vypytovanie sa navyše.

Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov ✳ info@domovena.sk ✳ +421 949 460 590 ✳ +421 908 731 269 ✳ www.domovena.sk

DOMOVENA®

REALITNÁ KANCELÁRIA



Ako dlho si informácie o Vás ponechávame

Len tak dlho, kým ich potrebujeme — kým sa obchod nedorieši, prípadne o niečo dlhšie, ak to prikazuje zákon. Doklady a údaje, ktoré od Vás žiadame podľa zákona proti praniu špinavých peňazí, musíme uchovať 5 rokov od skončenia spolupráce. Potom ich vymažeme.



Ku komu ďalšiemu sa dostanú Vaše informácie

Údaje idú len tam, kadiaľ musí prejsť obchod - notárovi, banke, katastru a tam, kde to vyžaduje zákon, príslušným štátnym orgánom. Nikam inam, nikdy ich nepredávame ani len tak nezdieľame. Nesmieme.



Čo môžete od nás kedykoľvek požadovať

Informáciu, aké údaje o Vás uchovávame, komu sme ich poslali a požiadať ich opravu. Stačí zavolať alebo napísať — nič zložité (0949 460 590, info@domovena.sk).

Toto je len ľudské vysvetlenie, nie právny text.

Ak by Vám však nestačilo a počas dlhých zimných večerov by ste sa nudili, presné znenie nájdete v zákone č. 297/2008 Z. z. (AML) a v nariadení EÚ 2016/679 (GDPR).

Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov ✳ info@domovena.sk ✳ +421 949 460 590 ✳ +421 908 731 269 ✳ www.domovena.sk