REALITNÁ KANCELÁRIA
DOMOVENA®

VYHLÁSENIE O ZHODE

Realitná kancelária **DOMOVENA s. r. o., IČO 57 942 021** týmto vyhlasuje, že umelú inteligenciu pri poskytovaní svojich realitných služieb používa v rámci systému riadenia, ktorý je v súlade s požiadavkami normy

STN EN ISO/IEC 42001: 2026

Informačné technológie – Umelá inteligencia – Systém manažérstva

Nástroje umelej inteligencie kancelária používa **výlučne ako podporu** administratívnej, analytickej a marketingovej práce. Každý výstup AI **kontroluje a schvaľuje zodpovedná osoba** – rozhodnutia vo vzťahu ku klientom a k nehnuteľnostiam robí vždy človek.

Systém je zdokumentovaný v **politike AI**, v **posúdení rizík a vplyvov AI** a vo **vyhlásení o aplikovateľnosti opatrení prílohy A** normy. Kancelária dodržiava nariadenie (EÚ) 2024/1689 o umelej inteligencii a nariadenie (EÚ) 2016/679 (GDPR).

ROZSAH ZHODY

Vyhlásenie sa vzťahuje na používanie AI v procesoch realitnej služby:

príprava ponúk a inzerátov ▪ analýza trhovej ceny (CMA) ▪ príprava zmlúv a dokumentov
overovanie legislatívy ▪ príprava korešpondencie s klientmi ▪ marketing a obsah webu
úprava fotografií a videa (Estavis) ▪ administratíva a kalendár lehôt

a na prvky systému riadenia AI:

politika AI ▪ posúdenie rizík a vplyvov ▪ ľudský dohľad nad výstupmi AI
ochrana osobných údajov klientov ▪ AI gramotnosť (čl. 4 aktu o AI)
interný audit a preskúmanie manažmentom

Podpísané vlastnou rukou, originál s podpisom k nahliadnutiu v realitnej kancelárii

Ing. Stanislav Guláš
Konateľ DOMOVENA s. r. o.
Konzultant informačnej a kybernetickej bezpečnosti pre štátny i súkromný sektor v národnom i medzinárodnom prostredí. Spoluautor Národnej koncepcie informatizácie verejnej správy SR, koncepcie Plánu obnovy a odolnosti SR, odbornej časti Operačného programu Slovensko a bývalý člen Výboru Bezpečnostnej rady Slovenskej republiky pre kybernetickú bezpečnosť.

Podpísané vlastnou rukou, originál s podpisom k nahliadnutiu v realitnej kancelárii

Ing. Ľubica Gulášová
Konateľka DOMOVENA s. r. o.
Licencovaná realitná maklérka · LRM NARKS
Akreditovaná realitná maklérka · ARM NARKS

V Bánove, dňa 01.01.2027

Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov · info@domovena.sk · +421 949 460 590 · +421 908 731 269 · www.domovena.sk